

Libro verbali dell' Amministratore Unico

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DELL'ASPEM RETI S.R.L. IN DATA 16/06/2022 (n.318^).

\* \* \*

Il giorno 16 giugno 2022, alle ore 10:15 , in Varese, presso la sede della Società, in via Cairoli 6, l'Amministratore Unico di ASPEM RETI S.r.l., Sig. Alfonso Minonzio (presente "on line"), ha assunto la seguente determinazione:

1. *Aggiudicazione e affidamento della gestione del compendio immobiliare "Piscine Lido Schiranna".*

Si dà preliminarmente atto che sono stati convocati in "call conference", ai sensi dell'art. 15, comma 1, del vigente statuto societario sia il socio sia i componenti del Collegio Sindacale; sono presenti "on line" il Presidente del Collegio Sindacale d.ssa G. Croci, il sindaco effettivo dott. M. Capellini ed il Sindaco effettivo rag. E. Franzì.

L'Amministratore Unico dà atto che, con propria determinazione n. 312 in data 29/04/2022, si era proceduto ad approvare la proposta di aggiudicazione della gestione del compendio immobiliare Piscina Lido Schiranna, così come formulata con verbale in data 13/04/2022 della Commissione giudicatrice e, quindi, ad aggiudicare - con riserva di verifica dell'effettivo possesso dei requisiti in ordine alla "Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione del compendio immobiliare Piscine Lido Schiranna, sito in Varese, via Lungolago dei Canottieri 15 dal 1 maggio al 31 dicembre 2022" - alla Società 3 CUBI SAS, Codice fiscale 02411810027, P.IVA n. 02411810027, con sede in via Don Reina n. 9/C, 21013 Gallarate (VA), alle condizioni tutte previste dal relativo Bando di gara.

L'Amministratore Unico dà altresì atto che si è conclusa in modo positivo la verifica dei requisiti, di rilievo in capo alla suddetta 3 CUBI SAS e che, conseguentemente, è divenuta pienamente efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5 e 7 del D.lgs.50/2016 (Codice degli Appalti), l'aggiudicazione in capo a quest'ultima società della gestione del compendio immobiliare "Piscina Lido Schiranna".

L'Amministratore Unico certifica che la società 3 CUBI SAS possiede i requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Visti il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici; le Linee Guida dell'Anac n. 4 del 26 ottobre 2016, intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate in data 11 novembre 2016 sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it); il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministratore Unico stabilisce pertanto, per le motivazioni indicate in premessa, di affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, alla Società 3 CUBI SAS, con sede legale in Gallarate (VA), in via Don Reina n. 9/C, Codice fiscale 02411810027, P.IVA n. 02411810027, la concessione del compendio immobiliare denominato Piscina Lido Schiranna dal 1 maggio al 31 dicembre 2022, sito in Varese, via Lungolago dei Canottieri, n. 15.

La Società 3 CUBI SAS si obbliga:

- a) ad assumere la custodia e la sorveglianza del compendio e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo o di eventuali smarrimenti;
- b) a segnalare immediatamente ad ASPEM RETI tutte le circostanze e i fatti che possano

**Libro verbali dell' Amministratore Unico**

- pregiudicare il regolare svolgimento delle attività relative alla gestione del compendio;
- c) a tenere indenne ASPEM RETI da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;
  - d) ad applicare le tariffe stabilite nel contratto sottoscritto tra Comune di Varese e ASPEM RETI, aggiornate in relazione al codice Istat e allegate al bando di gara;
  - e) a segnalare ad ASPEM RETI la necessità di eventuali interventi straordinari alle strutture, agli impianti, etc.;
  - f) a non introdurre automezzi (a qualsiasi titolo e causa) nell'area di sedime del compendio, ad eccezione delle aree di parcheggio limitrofe esterne, salvo che per l'ingresso e la sosta esclusivamente deputate al carico ed allo scarico delle merci, limitatamente al tempo per ciò necessario;
  - g) ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria necessari e indispensabili per il buon funzionamento del compendio oggetto del presente atto, ed a sostenere totalmente le spese da essi derivanti;
  - h) ad assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature, a garantire l'immediato allertamento dei servizi di pronto intervento e di assistenza medica nei casi di urgenza, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori del compendio, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;
  - i) a limitare l'accesso al compendio ad un numero adeguato di utenti, in base alla capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico - sanitaria e di sicurezza e prevenzione dagli infortuni, compresa la piena ed assoluta osservanza delle prescrizioni di cui alla relazione tecnica redatta dall'Ing. Franco Leoni (in atti aziendali, a costituirne parte integrante e sostanziale) relativa al carico massimo ammesso sul lastrico solare oltre alla certificazione di Idoneità Statica del 2021 redatta dall'Ing. Mazzucchelli meglio individuato nella stessa relazione, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;
  - j) a garantire adeguato riscaldamento dell'aria e dell'acqua negli spogliatoi e nei servizi igienici;
  - k) ad effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della convenzione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque ad eseguire le eventuali manutenzioni e riparazioni non poste a carico del concedente senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Pertanto, l'Amministratore Unico determina quanto segue :

- 1) 3 CUBI SAS è responsabile della custodia e della costante vigilanza del compendio immobiliare in argomento durante l'apertura al pubblico delle piscine e l'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Assume altresì in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose nell'esecuzione delle attività oggetto del presente affidamento e a tal fine ha stipulato un idoneo contratto per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi con Polizza R.C. Allianz n° 732737900;
- 2) 3 CUBI SAS ha preso atto dei rischi specifici esistenti ed assume a proprio carico l'obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, degli utenti, e di chiunque acceda al compendio. Tali misure dovranno essere evidenziate nel documento di valutazione dei rischi (DVR), redatto ai sensi del D. Lgs. 81/2008, che 3 CUBI SAS dovrà rendere disponibile ad ASPEM RETI;

**Libro verbali dell' Amministratore Unico**

3) ASPEM RETI resta estranea a qualunque rapporto fra 3 CUBI SAS ed il personale da essa dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto del presente affidamento. Quest'ultima si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;

4) a garanzia della corretta esecuzione del presente atto di affidamento e del mantenimento in condizioni di integrità del complesso immobiliare in oggetto, delle attrezzature, del compendio ed accessori, salvo il normale deperimento d'uso, il gestore ha prestato l'allegata polizza Fideiussoria Assicurativa emessa in favore di ASPEM RETI S.r.l. con la Compagnia Allianz n. 732737901 a garanzia di eventuali danni arrecati alla struttura nonché del pagamento del canone;

5) è fatto espresso divieto alla 3 CUBI SAS di cedere ad altri la gestione del compendio immobiliare Piscina Lido Schiranna e/o adibire il compendio stesso o parte di esso a funzioni diverse da quelle per le quali è stato assentito il presente atto di affidamento;

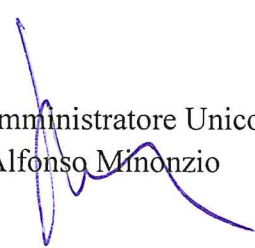
6) ASPEM RETI si riserva di integrare le condizioni generali di affidamento, facendo espresso rinvio alle disposizioni normative vigenti in casi simili di concessione di gestione di impianti a uso sportivo e le normali regole del codice civile.

L'Amministratore Unico dà atto che la presente determinazione verrà notificata alla 3 CUBI SAS e, qualora verrà debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della 3 CUBI SAS, sarà segno di integrale e incondizionata accettazione dell'affidamento e delle condizioni generali ivi riportate che regolano il presente rapporto obbligatorio. Precisa, ad ogni buon conto, che l'assunzione di tale atto non vale quale acquiescenza all'esercizio da parte di ASPEM RETI di poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

La presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza oltre alle notifiche per ottemperanza di legge.

Fatto, confermato e sottoscritto.

L'Amministratore Unico  
Alfonso Minonzio



Libro verbali dell' Amministratore Unico