
ASPEM RETI S.r.l.
VARESE Via Cairoli 6 C.F. 02747480123

Bando di gara per l'affidamento della gestione del compendio immobiliare della Piscina della Schiranna, sita in Varese, Via Lungolago dei Canottieri, 15 dal 1 maggio al 31 dicembre 2022

Premesso che:

- con provvedimento dell'Amministratore Unico di Aspem Reti Srl, n. 309 del 11/03/2022 è stato approvato il bando in oggetto;
- che il predetto bando è stato pubblicizzato:
 1. all'Albo Pretorio del Comune di Varese dal 11.03.2022 al 11.04.2022;
 2. sul sito di Aspem Reti dal 11.03.2022 al 11.04.2022
- che l'Amministratore Unico di Aspem Reti Srl con propria determinazione n. 311 del 11/04/2022 ha costituito la Commissione Giudicatrice, con i compiti sia di Commissione di Gara sia di Commissione di Valutazione, come così composta:
Dott. Graziano Visconti - Presidente
Sig. Massimo Marcolli - Componente
Sig.ra Ilaria Azzimonti - Segretario
- che le offerte, in conformità alle prescrizioni del bando di gara sarebbero dovute pervenire in busta chiusa presso l'Ufficio di Aspem Reti, entro le ore 12,00 del giorno 11 Aprile 2022;

Ciò premesso, alle ore 09,00 di oggi mercoledì 13 aprile 2022 il Presidente della Commissione di Gara Dott. Graziano Visconti, in seduta pubblica, ha riunito, presso l'ufficio Contratti del Comune di Varese, la Commissione per espletare le procedure connesse all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute in tempo utile.

Sono presenti rappresentanti degli offerenti.

Si constata che nei modi e termini previsti, sono pervenute le seguenti buste offerta:

- 1.3 Cubi Sas - Via Don Reina, 9/C - Gallarate - Varese (VA)
2. Società Canottieri Varese Associazione Sportiva Dilettantistica - Via Lungolago dei Canottieri, 21 - 21100 Varese (VA)

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi suddetti, allo scopo di verificarne il contenuto.

Il plico presentato dalla 3 Cubi Sas contiene due buste sigillate

- Busta 1: Documentazione amministrativa
- Busta 2 Offerta economica

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa che contiene:

- Modulo A 1 - Istanza di invito per partecipazione a procedura di evidenza pubblica debitamente compilato e sottoscritto;
- Modulo A 2 - Dichiarazione relativa alla possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione, da rendersi da parte di tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza legale indicati nel precedente Modulo A 1; debitamente compilato e sottoscritto;
- Copia del documento di identità del Legale rappresentante;
- Rendiconti finanziari per gli anni 2018-2019-2020-2021

La documentazione per l'ammissibilità viene esaminata dalla Commissione di Gara e ritenuta conforme a quanto previsto dal Bando di Gara, detta documentazione è siglata dal Presidente della Commissione di Gara e riposta nella pertinente busta.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato dalla Società Canottieri Varese Associazione Sportiva Dilettantistica

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa che contiene:

- Modulo A 1 - Istanza di invito per partecipazione a procedura di evidenza pubblica debitamente compilato e sottoscritto;
- Modulo A 2 - Dichiarazione relativa alla possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione, da rendersi da parte di tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza legale indicati nel precedente Modulo A 1; debitamente compilato e sottoscritto;
- Copia del documento di identità del Legale rappresentante;
- Rendiconti finanziari per gli anni 2018-2019-2020

La documentazione per l'ammissibilità viene esaminata dalla Commissione di Gara la quale non ritiene ammissibile la Società Canottieri Varese Associazione Sportiva Dilettantistica in ragione della mancanza di alcuni requisiti di partecipazione al bando e nella fattispecie in relazione ai debiti scaduti e non an-

cora onorati con la società concedente Aspem Reti e ad una situazione debitoria che risulta tutt'ora in sospenso con il Comune di Varese, in ordine a tributi comunali.

Detta documentazione è siglata dal Presidente della Commissione di Gara e riposta nella pertinente busta. Il Presidente procede poi all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dalla società 3 Cubi Sas che contiene la seguente documentazione:

- Allegato B - Modulo di offerta economica debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della società Sig.ra Pezzuti Eterna che riporta un aumento sull'importo del canone posto a base di gara del 123%, un'offerta in rialzo al netto di IVA rispetto al canone di € 18.000,00 (diciottomila/00) pari a € 22.140,00. (ventiduemilacentoquaranta/00).

La documentazione per l'ammissibilità dell'offerta risulta regolare ai sensi della procedura in argomento.

La Commissione propone l'aggiudicazione della procedura di evidenza pubblica per la concessione del Compendio Immobiliare Piscine Schiranna, sito in Varese, Via Lungolago dei Canottieri 15 alla società 3 CUBI SAS di Pezzuti Eterna & C.

La seduta ha termine alle ore 09.20.

Del che è redatto il presente verbale che si compone di tre pagine scritte per intere facciate e sin qui della presente, che, datane lettura e sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice è trasmesso ad ASPEM RETI Srl per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente
(dott.) Graziano Visconti
Il Commissario
(Sig.) Massimo Marcolli
Il Segretario
(Sig.ra Ilaria Azzimonti)