

Libro verbali dell' Amministratore Unico

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL' AMMINISTRATORE UNICO DI ASPEM RETI S.R.L.  
IN DATA 11/03/2022 (n. 309).

\* \* \*

Il giorno 11 marzo 2022, alle ore 11:00., presso la sede della Società, in Varese in via Cairoli n. 6, l'Amministratore Unico di ASPEM RETI S.r.l. , Sig. Alfonso Minonzio, ha assunto la seguente determinazione:

*"Avviso pubblico per la gestione in concessione - nel periodo 1 maggio – 31 dicembre 2022 - del comparto Lido Piscine Schiranna"*

L'Amministratore Unico dà preliminarmente atto che sono presenti in call il sindaco effettivo dott. M. Capellini ed il Sindaco effettivo rag. E. Franzì, è assente giustificata il Presidente del Collegio Sindacale d.ssa G. Croci.

Come è noto, il Comune di Varese è proprietario del compendio immobiliare ad uso ricreativo/sportivo denominato "Lido Piscine Schiranna" sito in Varese in via Lungolago dei Canottieri n. 15; il Consiglio Comunale di Varese, con deliberazione n. 24 del 12.3.2009, ha deliberato la concessione a favore di Aspem Reti del predetto compendio.

Aspem Reti è quindi concessionaria, in forza del contratto stipulato con il Comune di Varese in data 18.8.2009, rep. 30950, di tale compendio immobiliare.

In esito ad avviso di selezione pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 27/2006, si è affidata da ultimo con procedura ad evidenza pubblica ad ASD Canottieri Varese la concessione del compendio immobiliare "Lido Piscine Schiranna", ove è stato possibile svolgere la gestione di alcune attività (natatorie, bar e ristorazione) nel triennio 2017–2020 .

Preso atto che durante il periodo pandemico si è saltuariamente e ripetutamente affidata la gestione del compendio in affidamento diretto per brevi periodi temporali riferiti in particolare alle stagioni estive 2020 e 2021 ad ASD Canottieri Varese .

Tenuto conto, inoltre che è recentemente parso evidente sia all'Amministrazione Comunale sia alla Società il fatto che le piscine del Lido Schiranna abbisognano di interventi di riqualificazione funzionale per l'utilizzo pubblico a cui il comparto è destinato e che l'Amministrazione Comunale sta da tempo meditando di dar corso ad uno strumento di partenariato pubblico privato (PPP) che permetta di ricevere e realizzare una proposta progettuale di riqualificazione funzionale del compendio immobiliare Lido Piscine Schiranna.

Atteso che il tempo a disposizione per dare avvio procedurale ad un progetto di siffatta complessità è troppo breve e che occorre comunque garantire la funzionalità dell'attività natatoria e dei servizi accessori sia nel periodo estivo sia nel rimanente periodo autunnale sino alla fine dell'anno 2022.

Preso atto che :

- la gestione delle piscine è attività stagionale strettamente correlata alla stagione estiva;
- che le attività accessorie alla principale (bar e ristorazione) sono funzionali alla stessa e che comunque trattasi di attività a rilevanza economica preponderanti rispetto agli introiti derivanti anche dalle attività di piscine all'aperto ;
- risulta necessario ricercare senza indugio una soluzione di affidamento concessorio delle attività svolgibili nel compendio ad un soggetto qualificato che sia in grado, nel breve termine, di organizzarsi nel miglior modo possibile al fine di garantire adeguati servizi di bar e annessi servizi di ristorazione oltre ovviamente alle attività natatorie all'aperto ;
- atteso che si appalesa opportuno selezionare con avviso pubblico un soggetto idoneo dal punto di vista organizzativo con invito a presentare offerta economica per la gestione del compendio Lido Piscine Schiranna nel periodo 1 maggio 2022 – 31 dicembre 2022 (n.b. quindi per n. 8 mensilità) .

**Libro verbali dell' Amministratore Unico**

Rilevato che è stata predisposta una bozza contrattuale da sottoporre per la firma all'aggiudicatario in esito ad apposita gara ad evidenza pubblica comprendente, fra l'altro, i seguenti contenuti:

- oggetto: gestione delle piscine e dei servizi di bar e ristorazione;
- durata della concessione: dal 1^ maggio 2022 al 31 dicembre 2022 (n. 8 mesi);
- canone minimo : euro 18.000,00 (oltre IVA) ovvero all'importo risultante al rialzo in esito a migliore offerta economica ;
- obblighi e adempimenti del concessionario;
- obblighi del concessionario relativi al personale e tutela degli addetti;
- predisposizione di penali in caso di inadempimenti contrattuali.

L'Amministratore Unico determina, pertanto, quanto segue:

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere a pubblicare "AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO LIDO PISCINE SCHIRANNA NEL PERIODO 1 MAGGIO 2022 – 31 DICEMBRE 2022", che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale ;
3. di provvedere alla stipula con l'aggiudicatario in esito al procedimento ad evidenza pubblica, di contratto di concessione "ad hoc" per il periodo temporale limitato a parte (8/12) dell'anno 2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Amministratore dà atto quindi che la proposta sopra indicata appare congrua in relazione alle prestazioni da svolgere.

L'Amministratore Unico dà infine altresì atto di aver preventivamente dato informazione di quanto sopra al socio unico.

Fatto, confermato e sottoscritto.

L'Amministratore Unico  
Alfonso Minonzio

