

01 APR. 2019

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 - COMMA 2 - LETT. B) RELATIVA A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCEDIO ED IMPIANTISTICO DELLA PISCINA LIDO SCHIRANNA.**

### RELAZIONE SULLE OPERAZIONI DI PROCEDURA

**PREMESSE:**

**Stazione appaltante:** ASPEM reti s.r.l. via S. Giusto 6, 21100 Varese

**Responsabile unico del procedimento:** Ing. Osvaldo Pedrocchi e-mail: [o.pedrocchi@libero.it](mailto:o.pedrocchi@libero.it)

**Breve descrizione dei lavori:** L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio ed impiantistico del compendio immobiliare Piscina Lido Schiranna.

**GIG: 7836422402**

**Provvedimento approvazione documenti di gara:** delibera Assemblea dei soci del 27.12.2018 - determinazione dell' Amministratore unico n. 240 del 26.2.2019.

**Avviso di indagine di mercato:**

a) Adottato in data 1.3.2019 n. 026 di protocollo;

b) pubblicato:

- sul profilo di committente dal....

- All'albo pretorio del Comune di Varese dal....

**Termine perentorio per la presentazione delle richieste di essere invitati a presentare offerta:** 15.3.2019 ore 12:00

**Istanze pervenute in termine:** diciassette

**Istanze pervenute fuori termine:** nessuna

\*\*\*\*

Tutto ciò premesso il giorno 15.3.2019 alle ore 16:00 in Varese Via L. Sacco n. 5 (presso la sala riunioni della Centrale Unica di Committenza del Comune di Varese), L'amministratore unico della Società dott. Alfonso Minonzio - presidente di gara -, in seduta pubblica, alla costante presenza dei sig.ri Dott. Francesco Fachini dirigente del Comune di Varese e dott. Graziano Visconti funzionario del Comune di Varese da atto che entro i termini previsti dall'avviso di gara sono pervenute le istanze per essere invitati a presentare offerta da parte delle imprese di seguito elencate:

NUMERO	NOME AZIENDA	NUMERO PROTOCOLLO ASPEM RETI
1	ITAL.CO.EL SRL	32 DEL 11.03.2019
2	LIATI GIOVANNI SRL	36 DEL 13.03.2019
3	TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero	37 DEL 13.03.2019
4	PRO SISTEM	38 DEL 13.03.2019
5	LA POLITERMICA ARL	39 DEL 14.03.2019
6	VALCERESIO COSTRUZIONI EDILI SRL	40 DEL 14.03.2019
7	RI IMPIANTI SRL	41 DEL 14.03.2019
8	TECOSS SRL	42 DEL 14.03.2019
9	PALADINO COSTRUZIONI SRL	43 DEL 14.03.2019
10	AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL UNIP.	44 DEL 14.03.2019
11	CREA.MI SRL	45 DEL 14.03.2019
12	COSBOTEK SRL	46 DEL 14.03.2019
13	COSTRUENDO GROUP	47 DEL 15.03.2019
14	SERVECO SRL	48 DEL 15.03.2019
15	CIPIEMME SRL	49 DEL 15.03.2019
16	ELETTROIMPIANTI SRL	50 DEL 15.03.2019
17	IMPRESA DEMA SRL	55 DEL 15.03.2019

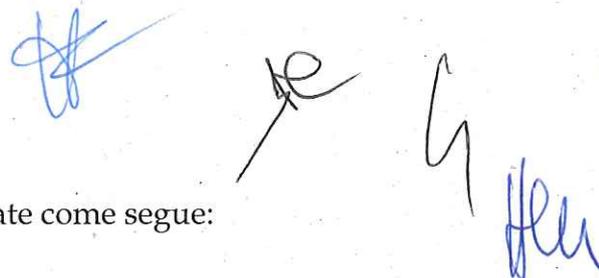
Il presidente di gara, conformemente a quanto previsto dall'avviso procede ad assegnare a ciascun candidato un numero casuale e a racchiudere in apposita busta sigillata l'elenco dei richiedenti comprensivo del numero casuale a ciascuno assegnato.

Successivamente il presidente procede alla costante presenza dei predetti testimoni procede all'estrazione di dieci numeri al fine di formare l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta.

I numeri estratti sono i seguenti:

21,25,18,20,38,41,90,86,88,68

Si procede, quindi all'individuazione delle ditte sorteggiate come segue:



NUMERO	NOME AZIENDA	NUMERO PROTOCOLLO ASPEM RETI	NUMERO CASUALE
1	ITAL.CO.EL SRL	32 DEL 11.03.2019	21
3	TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero	37 DEL 13.03.2019	25
4	PRO SISTEM	38 DEL 13.03.2019	18
5	LA POLITERMICA ARL	39 DEL 14.03.2019	20
7	RI IMPIANTI SRL	41 DEL 14.03.2019	38
8	TECOSS SRL	42 DEL 14.03.2019	41
9	PALADINO COSTRUZIONI SRL	43 DEL 14.03.2019	90
10	AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL UNIP.	44 DEL 14.03.2019	86
11	CREA.MI SRL	45 DEL 14.03.2019	88
17	IMPRESA DEMA SRL	55 DEL 15.03.2019	68

Si procede, infine alla verifica del possesso in capo alle imprese estratte dei requisiti di ammissione alla procedura.

In esito alla predetta verifica si accerta che tutte le imprese selezionate dichiarano di possedere i requisiti necessari per l'ammissione alla procedura.

In ultimo si compila l'elenco delle imprese che saranno invitate a presentare offerta come di seguito meglio specificato:

NUMERO	NOME AZIENDA	NUMERO PROTOCOLLO ASPEM RETI
1	ITAL.CO.EL SRL	32 DEL 11.03.2019
2	TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero	37 DEL 13.03.2019
3	PRO SISTEM	38 DEL 13.03.2019
4	LA POLITERMICA ARL	39 DEL 14.03.2019
5	RI IMPIANTI SRL	41 DEL 14.03.2019
6	TECOSS SRL	42 DEL 14.03.2019
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	43 DEL 14.03.2019
8	AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL UNIP.	44 DEL 14.03.2019
9	CREA.MI SRL	45 DEL 14.03.2019
10	IMPRESA DEMA SRL	55 DEL 15.03.2019

La seduta viene chiusa alle ore 16:15.

\*\*\*\*

In esito alla manifestazione d'interesse ed al relativo sorteggio con nota n. 57 di protocollo in data 18.03.2019 le seguenti imprese sono state invitate a presentare offerta:

NUMERO	NOME AZIENDA
1	ITAL.CO.EL SRL
2	TERMOIDRAULICA di Giuseppe Santarsiero
3	PRO SISTEM
4	LA POLITERMICA ARL
5	RI IMPIANTI SRL
6	TECOSS SRL
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL
8	AL.MA COSTRUZIONI EDILI SRL UNIP.
9	CREA.MI SRL
10	IMPRESA DEMA SRL

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito nelle ore 12:00 del giorno 1.4.2019 sono pervenute due offerte presentate dalle ditte:

NUMERO	NOME AZIENDA	NUMERO PROTOCOLLO ASPEM RETI
1	TECOSS SRL	66 DEL 29.03.2019
2	ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL	67 DEL 1.04.2019

\*\*\*\*

Il giorno 1.4.2019 alle ore alle ore 14:30 in Varese Via L. Sacco n. 5 (presso la sala riunioni della Centrale Unica di Committenza del Comune di Varese), L'amministratore unico della Società dott. Alfonso Minonzio - presidente di gara -, in seduta pubblica, alla costante presenza dei sig.ri dott. Graziano Visconti e dott. Mara Cicchiello funzionari del Comune di Varese procede all'apertura dei plichi pervenuti ed all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta.

In esito all'esame e verificata la correttezza della documentazione allegata ammette alla successiva fase di procedura entrambe i concorrenti.

Il presidente procede, poi, all'esame delle offerte economiche e ne appalesa il contenuto come segue:

NUMERO	NOME AZIENDA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	TECOSS SRL	25,359 per cento
2	ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL	23,100 per cento

\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 si propone che l'appalto relativo al "A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCEDIO ED IMPIANTISTICO DELLA PISCINA LIDO SCHIRANNA." venga aggiudicato all'impresa TECOS s.r.l. con sede a Palermo in vai L. Galvani n. 11 - C.F./P.IVA 04423160821, alle condizioni

degli elaborati progettuali approvati con la determinazione dell' Amministratore unico n. 240 del 26.2.2019, integrate da quelle contenute nell'offerta economica conservate in atti.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50.

Alle ore 14:50 la seduta viene chiusa.

Del che si è redatto la presente relazione che viene sottoscritto in segno di esplicita approvazione.