

COMMITTENTE:

ASPEM RETI S.r.l.

Via San Giusto, 6 21100 - Varese (VA)

OGGETTO:

Compendio Immobiliare PISCINA LIDO SCHIRANNA
Via Canottieri - Località Schiranna
21100 Varese (VA)

PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO

ai sensi art. 24 e seg. - art. 33 e seg. d.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED IMPIANTISTICO**

AR.RTS
REV. 00

**RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
OPERE EDILI**

SCALA: ---
DATA: 15/02/2019
COMMESSA: 1901015-ASP

La riproduzione del presente documento è vietata a termine di legge senza l'autorizzazione esplicita dei progettisti

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Impresa

I PROGETTISTI

Per. Ind. Corrado Forner
Ord. Periti Industriali Prov. Varese n° 1019

Ing. Luca Santarelli
Ord. Ingegneri Prov. Varese n° 2202

Arch. Maurizio Mazzucchelli
Ord. Architetti Prov. Varese n° 1213

MAZZUCCHELLI MAURIZIO
ARCHITETTO
Albo Ordine Architetti Varese n. 1213

STUDIO CF

STUDIO CF Per. Ind. Corrado Forner
Progettazione impianti elettrici

Via Cesare Battisti, 1
21045 Gazzada Schianno (VA)
Tel. 0332 873002 - Fax. 0332 460702

www.studio-cf.com / info@studio-cf.com

**SL INGENGNERIA
MPIANTISTICA**

STUDIO TECNICO Ing. Santarelli Luca
Ingegneria Impiantistica

Via Galliani, 66/ter
21020 Casale Litta (VA)
Tel. 0332 9453672 - Fax. 0332 945313

info@studiosli.it



STUDIO ASSOCIATO
ingegneria - architettura
urbanistica

21040 Morazzone - Via Europa, 54
20123 Milano - Passaggio Duomo, 2
Tel. 0332 870777 - Fax. 0332 870888

www.mpma.it - info@mpma.it

SOMMARIO

SPECIFICHE TECNICHE DEI LAVORI	2
1. OGGETTO DEL LAVORO	2
2. PREMESSA	2
2.1. Opere esterne	2
2.2. Opere interne	2
3. GEOLOGICA E GEOTECNICA	3
4. TOPOGRAFIA	3
5. STRUTTURE	3
6. AMBIENTE	3
7. ACQUISIZIONE AREE	4

SPECIFICHE TECNICHE DEI LAVORI

1. OGGETTO DEL LAVORO

L'intervento riguarda le opere necessarie e all'adeguamento e alla modifica dell'impianto sportivo e sistente (piscina) a servizio del Compendio Immobiliare denominato Piscina Lido Schiranna, in via Canottieri Località Schiranna nel comune di Varese (VA) in gestione ad Aspem Reti S.r.l. e di proprietà del Comune di Varese.

2. PREMESSA

Le opere edili si possono dividere in due macro-voci:

2.1 OPERE ESTERNE;

2.2 OPERE INTERNE.

L'intero comparto ha già ricevuto una "Valutazione di conformità", ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, rilasciata l'11.12.2018 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Varese (pratica VV.F. n. 27482 – prot. n. 25331/Prev).

2.1. Opere esterne

Le principali lavorazioni consistono nell'introdurre e modificare tutti quei accorgimenti utili a garantire il rispetto dei dispositivi antincendio (via di fuga, uscite di sicurezza, ecc).

In particolare si prevede la modifica e realizzazione di due principali vie di fuga in corrispondenza del lago di Varese e dei bagni pubblici all'interno del parco "Luigi Zanzi", uno scivolo di raccordo tra l'area piscina e la zona a prato, completo di cancelletto, e la sostituzione di un varco di passaggio per carrozzine con la formazione di un cancelletto metallico.

Altro particolare accorgimento riguarda la collocazione di corrimani in corrispondenza delle scale di collegamento tra la zona a prato e il colonnato coperto.

Inoltre all'interno della zona a verde verrà realizzati due cavi dotti per l'illuminazione di emergenza dell'area esterna e per gli impianti speciali.

Infine, in corrispondenza della copertura impraticabile e inaccessibile (zona U.T.A. e centrale termica), verrà realizzata una inferriata in ferro di sicurezza, in parte apribile, per evitare le cadute dall'alto in caso di manutenzione dei macchinari presenti.

2.2. Opere interne

All'interno del complesso immobiliare si realizzeranno interventi di adeguamento al sistema "antincendio" come il confinamento delle pareti e della canna fumaria della centrale termica, con compartimentazione del locale attrverso la formazione di controsoffitto e pareti REI, oltre alla modifica delle uscite di sicurezza con porte tagliafuoco e relativi dispositivi antipanico.

Le altre opere riguarderanno la sostituzione, per esigenze igienico-sanitarie, del controsoffitto nel locale cucina, la realizzazione di un nuovo massetto e pavimentazione in klinker all'interno della centrale termica, la formazione di alcune botole per l'ispezione del controsoffitto presente nel locale bar/ristorazione, la tinteggiatura dei locali spogliatoi (uomini e donne), oltre ad altre opere accessorie.

3. GEOLOGICA E GEOTECNICA

Gli interventi comportano un'interazione con il suolo di carattere superficiale.

Gli scavi previsti in progetto, sia in trincea sia di modellazione dello strato superficiale, interessano, infatti, il primo strato del terreno (coltura).

Il maggiore intervento degno di nota, riguarda l'interramento di n. 2 cavidotti per l'illuminazione di emergenza dell'area esterna e per gli impianti speciali, anche se sotto l'aspetto geologico non si evidenziano criticità.

4. TOPOGRAFIA

Le aree interessate dagli interventi, compatibilmente con l'accessibilità dei luoghi, sono state oggetto di rilievo, con un livello di dettaglio variabile in relazione alla topologia delle opere in progetto. Il rilievo è stato finalizzato alla raccolta delle informazioni geometriche per la progettazione degli interventi e ha consentito di verificare il dimensionamento degli stessi.

5. STRUTTURE

Le nuove travi di fondazione a sostegno dei due cancelli da utilizzare come vie di fuga e i pilanti di fondazione dei pali per l'illuminazione di emergenza sono dimensionati in base a prescrizioni standard per tali opere.

6. AMBIENTE

A livello ambientale non si riscontrano sostanziali effetti negativi apportati dalle opere in progetto. L'adozione di nuove vie di fuga, la riqualificazione delle aree ad prato e dei locali concorrono a migliorare l'inserimento ambientale delle opere, soprattutto per la sicurezza delle persone fruitrici del Lido.

Inoltre le diverse lavorazioni rientrano nell'Allegato "A" (interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica) del d.P.R. n. 31 del 13.02.2017 e più precisamente:

A.1 – "Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate a fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamenti della destinazione d'uso";

A.2 – "Interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche...";

A.4 – "Interventi indispensabili per l'eliminazione di barriere architettoniche...";

A.9 – "Installazione di dispositivi di sicurezza anti-caduta sulle coperture degli edifici";

A.12 – "Interventi da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici non comportanti significative modifiche degli assetti planimetrici e vegetazionali, quali l'adeguamento di spazi pavimentati, la realizzazione di camminamenti, sistemazioni a verde e opere consimili che non incidano sulla morfologia del terreno...";

A.13 – "Interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, recinzioni e sui muri di cinta...";

RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI - Adeguamento antincendio e impiantistico

A.15 – "... la realizzazione e manutenzione di interventi nel sottosuolo che non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidano sugli aspetti vegetazionali...".

7. ACQUISIZIONE AREE

Tutte le lavorazioni rientrano all'interno delle aree del Lido della Schiranna di proprietà del Comune di Varese, quindi non vi sono acquisizioni o occupazioni di aree di proprietà di terzi.

Per ogni eventuale ulteriore informazione fare riferimento alle tavole planimetriche allegata.

FINE DOCUMENTO

MAZZUCHELLI MAURIZIO
ARCHITETTO
Maurizio Mazzucchielli
Albo Ordine Architetti Varese n. 1213