

Type
RTG

Controller
MM-LS

Drawer
CF

Discipline
--

Project
ESE

Customer ID
ASP

Job Number
015

Date Month
01

Date Year
2019

COMMITTENTE:**ASPEM RETI S.r.l.**

Via San Giusto, 6 21100 - Varese (VA)

OGGETTO:

Compendio Immobiliare PISCINA LIDO SCHIRANNA
Via Canottieri - Località Schiranna
21100 Varese (VA)

PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO

ai sensi art. 24 e seg. - art. 33 e seg. d.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED IMPIANTISTICO****RTG****REV. 00**

SCALA: ---
DATA: 15/02/2019
COMMESSA: 1901015-ASP

RELAZIONE TECNICA GENERALE*La riproduzione del presente documento è vietata a termine di legge senza l'autorizzazione esplicita dei progettisti*

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Impresa

I PROGETTISTI

Per. Ind. Corrado Forner
Ord. Periti Industriali Prov. Varese n° 1019

**STUDIO CF**

STUDIO CF Per. Ind. Corrado Forner
Progettazione impianti elettrici

Via Cesare Battisti, 1
21045 Gazzada Schianno (VA)
Tel. 0332 873002 - Fax. 0332 460702

www.studio-cf.com / info@studio-cf.com

Ing. Luca Santarelli
Ord. Ingegneri Prov. Varese n° 2202

**SL INGEGNERIA
IMPIANTISTICA**

STUDIO TECNICO Ing. Santarelli Luca
Ingegneria Impiantistica

Via Galliani, 66/ter
21020 Casale Litta (VA)
Tel. 0332 9453672 - Fax. 0332 945313

info@studiosli.it

Arch. Maurizio Mazzucchelli
Ord. Architetti Prov. Varese n° 1213

MAZZUCCHELLI MAURIZIO
ARCHITETTO
Albo Ordine Architetti Varese n. 1213



STUDIO ASSOCIATO
ingegneria - architettura
urbanistica

21040 Morazzone - Via Europa, 54
20123 Milano - Passaggio Duomo, 2
Tel. 0332 870777 - Fax. 0332 870888

www.mpma.it - info@mpma.it

RELAZIONE TECNICA GENERALE – Adeguamento antincendio e impiantistico

SOMMARIO

| | |
|--|----------|
| 1. PREMessa | 2 |
| RELAZIONE GENERALE (D.P.R. 207/10) | 2 |
| 2. OPERE IN PROGETTO | 4 |
| 3. RIEPILOGO ASPETTI FINANZIARI ED ECONOMICI | 5 |
| 4. QUADRO ECONOMICO GENERALE | 6 |
| 5. CRONOPROGRAMMA | 7 |

RELAZIONE TECNICA GENERALE – Adeguamento antincendio e impiantistico**1. PREMESSA**

Aspem Reti S.r.l., a seguito rilascio da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Varese di parere sulla conformità alla normativa ed ai criteri di prevenzione incendi del progetto presentato dalla Società Canottieri Varese A.S.D., ha provveduto ad affidare allo Studio CF Per. Ind. Corrado Forner coadiuvato dai collaboratori Ing. Luca Santarelli e l'Arch. Maurizio Mazzucchelli, la progettazione definitiva-esecutiva delle opere necessarie all'adeguamento antincendio degli impianti elettrici, meccanici ed opere edili a servizio del Compendio Immobiliare denominato "Piscina Lido Schiranna". Il compendio in oggetto è in gestione ad Aspem Reti S.r.l. e di proprietà del Comune di Varese.

RELAZIONE GENERALE (D.P.R. 207/10)

La progettazione è stata sviluppata in base ai rilievi e sopralluoghi eseguiti in sito avendo come riferimento le indicazioni di:

ISTANZA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO D.P.R. 1 Agosto 2011 n°151 (G.U. n°221 del 22/09/2011)
D.M. 7 Agosto 2012 (G.U. n° 201 del 28/08/2012).

predisposta dal progettista antincendio Ing. Diego Ramponi
(Professionista Antincendio Codice: VA03675I00502)

L'attività è soggetta al controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per i seguenti punti del D.P.R. N°151/11:

- **ATTIVITÀ n° 65.2.C:** Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m²

Altre attività, presenti nel compendio, rilevanti ai fini della Prevenzione Incendi ma non soggette ai controlli di Prevenzione Incendi:

- bar/ristorante con annessa cucina;
- centrale termica.

La Piscina "della Schiranna" è una delle Piscine Storiche della Città di Varese e la sua posizione, davanti al lago, la rende unica e particolare.

Il compendio immobiliare del Lido della Schiranna si trova a Varese, in località Schiranna via Dei Canottieri al n.15 ed è inserito all'interno del Parco Luigi Zanzi.

Il lido è composto da uno spazio Piscina, gestito direttamente dalla Società Canottieri Varese A.S.D. e da uno spazio / ristorante denominato "Rowing Bistrot Bar" affidato dalla Società Canottieri Varese A.S.D ad una seconda società.

Il primo è costituito da due vasche con una capacità complessiva di 550 m³. Le due piscine hanno la prima forma rettangolare con dimensioni di 25 per 13 metri con profondità tra un metro e 90 e un metro e 20 e la seconda forma "a L" con dimensioni circa 9 per 9 per 4 metri con una profondità di 70 centimetri. Lo spazio piscina è dotato

RELAZIONE TECNICA GENERALE – Adeguamento antincendio e impiantistico

di spogliatoi, servizi igienici, gradinate poste a fianco della piscina principale e di un'ampia zona a prato utilizzata per il posizionamento degli ombrelloni e delle sdraio. Tale spazio è destinato all'attività sportiva ludica non competitiva.

Nell'angolo Nord – Est dell'edificio che ospita gli spogliatoi e i servizi igienici sono presenti dei servizi igienici pubblici che hanno accesso solo dall'esterno del lido. Il lido, operando esclusivamente con piscine all'aperto, è aperto al pubblico nella bella stagione, indicativamente da maggio a settembre (i momenti esatti di apertura e chiusura della stagione possono essere soggetti a variazioni di anno in anno a seconda del clima).

Il secondo è costituito da uno Spazio Commerciale di circa 850 m² di cui 610 coperti composti da una terrazza con vista sulla piscina e sul lago, una sala coperta, un porticato dotato di isola rialzata panoramica con vista lago e il bar con la sua area esterna che affaccia sulla piscina principale. Lo spazio commerciale, destinato principalmente all'attività di bar – ristorante, è aperto indicativamente tutto l'anno.



Vista area ufficiale del Compendio Immobiliare del Lido della Schiranna (© ASPEM Reti s.r.l.)

Le opere previste in progetto si riferiscono all'adeguamento antincendio ed impiantistico delle aree che compongono il compendio, riassunte di seguito nei livelli sotto elencati:

Piano terra

- bar / ristorante;
- spogliatoi;
- piscine;
- porticato colonnato;
- prato solarium;
- locale tecnico piscina piccola;

RELAZIONE TECNICA GENERALE – Adeguamento antincendio e impiantisticoPiano copertura

- terrazzo solarium;
- zona tecnica caldaia / UTA;

Piano seminterrato

- spogliatoi / wc personale;
- locali tecnici piscina grande;

2. OPERE IN PROGETTO

Le opere in progetto suddivise per le varie discipline coinvolgono gli aspetti edili, gli impianti elettrici e gli impianti meccanici.

Di seguito vengono elencate le principali lavorazioni suddivise per tipologia:

IMPIANTI ELETTRICI**Area Bar/Ristorante**

- impianto di illuminazione di emergenza
- impianto di illuminazione ordinaria zona cucina
- impianto automatico di rilevazione incendio e gas (cucina)
- modifica quadro elettrico esistente

Area Spogliatoi

- impianto di illuminazione di emergenza
- impianto di illuminazione ordinaria
- modifica quadro elettrico esistente
- nuovo quadro elettrico Centrale Idrica
- impianto chiamata disabili bagni/wc

Area Esterna

- impianto di illuminazione di emergenza zone prato, colonnato, piscine
- modifica quadri elettrici esistenti
- nuovo quadro elettrico Piscina Piccola
- cavidotti interrati e pali per illuminazione emergenza zona prato

IMPIANTI MECCANICI**Caldaia esterna**

- componenti INAIL

Centrale acqua calda sanitaria

- adeguamento componenti sicurezza scaldacqua a gas esistenti

Impianto idrico sanitario

- nuova rete di distribuzione in centrale idrica
- nuova rete di distribuzione zona spogliatoi piscina, infermeria piscina, cucina e servizi pubblico bar
- integrazione dotazioni utenze idriche servizi disabili e locale infermeria

RELAZIONE TECNICA GENERALE – Adeguamento antincendio e impiantistico**OPERE EDILI****Area bar/ristorante**

- sostituzione serramento ingresso principale per modifica il senso di apertura
- controsoffitto nel locale cucina e preparazione alimenti
- formazione di botole nel controsoffitto esistente zona bar/ristorazione

Area spogliatoi/centrale idrica

- contropareti REI per compartimentazione centrale termica
- rifacimento parte del controsoffitto nel corridoio/reception
- demolizione e nuovo massetto con pavimentazione in klinker nel locale centrale idrica/termica
- nuove uscite di sicurezza tagliafuoco
- assistenze agli impianti elettrici e meccanici

Area esterna

- scavo, sottofondo e rinfilanco per cavidotti illuminazione emergenza zona prato
- cancelletti per uscite di sicurezza area piscina e accesso disabili
- corrimano per scale varie
- Modifica e realizzazione via di fuga con cancelli metallici verso lago e parco Zanzi
- risarcitura compreso pitturazione di lesioni presenti lungo i gradoni dell'area piscina
- formazione di tappeto erboso

3. RIEPILOGO ASPETTI FINANZIARI ED ECONOMICI

La stima dei costi d'intervento in oggetto porta ad un totale di:

- **€ 149.206,88** (di cui € 1.605,39 per oneri specifici di sicurezza)

come dettagliato nel quadro economico che riassume i costi generali dell'opera.

Il totale del quadro economico ammonta a **€ 235.000,00**.

Per quanto attiene al quadro di spesa generale si rimanda ai computi metrici e quadro economico allegati.

Ai fini dell'individuazione delle categorie dei lavori pubblici oggetto di appalto ed in base agli esiti dei conteggi operati nei computi di progetto sono state definite le seguenti categorie ai sensi della normativa vigente:

| Lavorazione | categoria |
|-------------------------------|------------------|
| Impianti meccanici | OG11 |
| Impianti elettrici e speciali | OG11 |
| Opere edili | OG1 |

RELAZIONE TECNICA GENERALE – Adeguamento antincendio e impiantistico

4. QUADRO ECONOMICO GENERALE

| n. | descrizione | importo |
|----|--|------------|
| 1 | A1) LAVORI E ONERI da computo di progetto (compresi oneri diretti della sicurezza "aziendali" e costo del personale) | |
| 2 | Lavori a CORPO - Impianti meccanici (OG11) | 34.555,28 |
| 3 | Lavori a CORPO - Impianti elettrici e speciali (OG11) | 57.025,12 |
| 4 | Lavori a CORPO - Opere edili (OG1) | 56.021,09 |
| 5 | | |
| 6 | Sommano | 147.601,49 |
| 7 | | |
| 8 | A2) Oneri per la sicurezza specifici "contrattuali" (non compresi nell'importo del computo metrico dei lavori ma da prevedersi nel PSC) | |
| 9 | A CORPO | 1.605,39 |
| 10 | | |
| 11 | Sommano | 1.605,39 |
| 12 | | |
| 13 | Totale Lavori in Appalto | 149.206,88 |
| 14 | | |
| 15 | B) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| 16 | b1) Imprevisti e arrotondamenti | 8.102,71 |
| 17 | b2) Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva, DLL, contabilità, sicurezza e CRE e progetto invarianza (compresi contributi 4-5% e IVA22%) | 43.169,65 |
| 18 | b3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2%x30%) | 895,24 |
| 19 | b4) Spese per rilascio autorizzazione da parte degli Enti | 800,00 |
| 20 | b5) I.V.A. sui lavori (22%) | 32.825,51 |
| 21 | | |
| 22 | Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione | 85.793,12 |
| 23 | | ===== |
| 24 | Totale Generale | 235.000,00 |
| 25 | | ===== |

RELAZIONE TECNICA GENERALE – Adeguamento antincendio e impiantistico

5. CRONOPROGRAMMA

| APEM RETI S.r.l. - Compendio Immobiliare LIDO SCHIRANNA ADEGUAMENTI ANTINCENDIO ED IMPIANTISTICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-------------------------|---|---|---|---|---|---|-------------------|---|----|----|----|----|----|-----------------|----|----|----|----|----|----|------------------|----|----|----|----|----|----|------------------|----|----|----|----|----|----|-----------------|----|----|----|----|----|----|-------------------|----|----|----|----|----|----|------------------|----|----|----|----|----|--|
| FASI DI LAVORO | | | | | CICLO DI LAVORO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | PRIMA SETTIMANA | | | | | | | SECONDA SETTIMANA | | | | | | | TERZA SETTIMANA | | | | | | | QUARTA SETTIMANA | | | | | | | QUINTA SETTIMANA | | | | | | | SESTA SETTIMANA | | | | | | | SETTIMA SETTIMANA | | | | | | | OTTAVA SETTIMANA | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | |
| 1 | | | | | ALISTENERO / SPOGLIATOI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPOGLIATOI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | PREPARI TETTICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | PREPARI IDRAULICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | ASSISTENZE MECCANICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | COLLEGIO PREPARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | OPERE EDILI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZONA BARI / RISTORAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | PREPARI TETTICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | PREPARI IDRAULICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | ASSISTENZE MECCANICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | COLLEGIO PREPARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | OPERE EDILI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COPERTURA ZONA U.T.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | PREPARI TETTICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | PREPARI IDRAULICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | ASSISTENZE MECCANICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | COLLEGIO PREPARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | OPERE EDILI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA ESTERNA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | PREPARI TETTICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | PREPARI IDRAULICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | ASSISTENZE MECCANICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | COLLEGIO PREPARI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | OPERE EDILI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

FINE DOCUMENTO

MAZZUCHELLI MAURIZIO
ARCHITETTO
Albo Ordine Architetti Varese n. 1213

