

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
DELLA PISCINA DELLA SCHIRANNA SITA IN VARESE, VIA LUNGOLAGO
DEI CANOTTIERI 15**

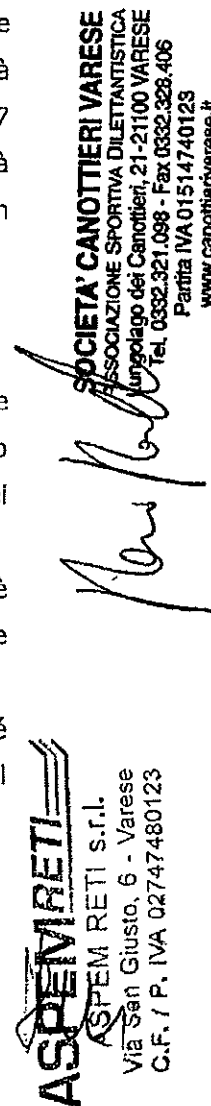
L'anno 2017 addì ventisei del mese di settembre con la presente scrittura privata Aspem Reti S.r.l., cod. fiscale n. 02747480123, PEC: pec.segreteria@pec.aspemreti.it, tel. 0332/290419, fax 0332/290757, rappresentata dall'Amministratore Unico, Signor Alfonso Minonzio, nato a Varese il 20 novembre 1953, cod. fiscale MNLSN53S20L6820, domiciliato per la sua funzione presso la sede dell'ente in Varese, Via San Giusto n. 6 (d'ora in poi ASPEM RETI o Concedente)

e

L'Associazione Società Canottieri Varese /A.S.D. con sede in Varese via Lungolago dei Canottieri no. 21 nella persona del suo legale rappresentante Sig. Mauro Morello, nato a Varese il 06/03/1972, in forza della facoltà conferitagli dallo statuto e dal mandato del Consiglio Direttivo del 15.03.2017 (P.I. 01514740123, C.F. 80013270121) in seguito per brevità "concessionaria", che si allega al presente atto sotto la lettera "A", (d'ora in poi anche concessionario o assegnatario o gestore)

PREMESSO CHE

- Aspem Reti è concessionaria, in forza del contratto stipulato con il Comune di Varese in data 18.08.2009, rep. 30950, del compendio immobiliare ad uso sportivo denominato "Piscine Lido Schiranna" sito in Varese, via Lungolago dei Canottieri, n. 15;
- con atto dell'Amministratore Unico di Aspem Reti n. 155 del 29/12/2016 è stato approvato il bando di selezione pubblica per la concessione della gestione del predetto compendio sportivo;
- il predetto bando è stato pubblicato sul sito internet di Aspem Reti nonché all'Albo Pretorio Comunale per trenta giorni consecutivi dal 30/12/2016 al 03/2/2017;



- con atto n. 164 del 10/3/2017 sono stati approvati gli esiti della selezione pubblica esperita ai sensi della L.R. n. 27/2006 e del D. Lgs. 50/2016 finalizzata alla concessione della gestione di cui trattasi, ed in conformità delle valutazioni della Commissione giudicatrice è stata disposta l'assegnazione della concessione del predetto compendio alla concessionario sopra individuato;
- con atto n. 172 del 16/5/2017 l'Amministratore Unico di Aspem Reti ha provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. c) del citato D. Lgs. 50/2016, alla Società Canottieri Varese ASD, con sede legale in Varese, in via dei Canottieri n.15, codice fiscale 80013270121, P. IVA 01514740123, la concessione della gestione delle attività sportive natatorie e/o ricreative, ivi compreso il servizio di bar/ristorazione, nel predetto compendio immobiliare ad uso sportivo denominato Piscina Lido Schiranna, sito in Varese, via Lungolago dei Canottieri, n. 15.

Tutto ciò premesso le parti stipulano e convengono quanto segue.

Art. 1 – Le premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto e durata

Aspem Reti, concede alla ADS Società Canottieri di Varese la gestione delle attività sportive natatorie e/o ricreative, ivi compreso il servizio di bar/ristorazione, nel compendio immobiliare ad uso sportivo denominato Piscine Lido Schiranna sito in Varese, via Lungolago dei Canottieri, n. 15 identificato nella planimetria allegata alla determina dell'AU di ASPEM Reti n.172 del 16 maggio 2017, sottoscritta e accettata dalla prefata Società. Considerata la circostanza che la ADS Canottieri aveva in affidamento tale compendio in pendenza di stipula di contratto, entro due settimane dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, verrà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza, previo sopralluogo ed inventario effettuato congiuntamente dalle parti, corredato dall'inventario di tutti gli arredi, attrezzature e beni mobili contenuti (a mero titolo esemplificativo:

materiale e attrezzatura per cucina e bar, attrezzature per piscina, armadietti, lettini, ombrelloni, etc.).

ASPEM Reti garantisce, comunque, che tutti gli impianti tecnologici, elettrici, edili, idraulici, ecc. sono stati realizzati e mantenuti nel rispetto delle normative di sicurezza esistenti in materia.

Gli stessi impianti e materiali dovranno essere riconsegnati alla scadenza, nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Incaricati di Aspem Reti dovranno provvedere, nel corso dello svolgimento dell'esercizio delle attività affidate alla Società Canottieri Varese, ad effettuare:

- una ricognizione degli immobili, infissi, attrezzature, apparecchiature, arredi;
- una verifica dello stato d'uso e di manutenzione;
- una redazione dell'inventario al momento della riconsegna.

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari od incaricati di ASPEM Reti c/o del Comune riterranno di effettuare. ASPEM Reti potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

La presente convenzione ha durata dal 16 maggio 2017 al 30 aprile 2020.

Alla scadenza di tale convenzione verrà applicata la disciplina normativa prevista per le concessione dal D.lgs.50/2016, sarà possibile la postergazione del termine per una proroga tecnica, laddove vi siano i presupposti giuridici.

Art. 3 – Accettazione dell'incarico di concessione di gestione

Il concessionario accetta la gestione del compendio immobiliare di cui trattasi allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui alla presente convenzione, nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui al bando di selezione, e nel rispetto delle proposte avanzate dallo stesso concessionario nell'ambito della selezione

SOCIETA' CANOTTIERI VARESE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Lungotegolo dei Canottieri, 21-21100 VARESE
Tel. 0332.321.096 - Fax 0332.328.406
Partita IVA 01514740123
www.canottierivarese.it

ASPEM RETI
ASPEM RETI s.r.l.
Via San Giusto, 6 - Varese
C.F. / P. IVA 02747480123

pubblica citata in premessa e che ha portato all'aggludicazione del compendio allo stesso concessionario.

Art. 4 – Canone

1. L'Ammontare del canone annuo è stabilito in Euro 34.950 (Euro trentaquattromilanovecentocinquanta/00), oltre IVA.
2. Il predetto canone dovrà essere corrisposto in quattro rate trimestrali anticipate pari ad euro 8.737,50 Ciascuna (Euro ottomilasettecentotrentasette/50), che dovranno essere corrisposte, quindi, entro e non oltre il giorno 1 del mesi di gennaio, aprile, luglio, ottobre.
3. In caso di mancato pagamento oltre venti giorni rispetto alla scadenza indicata nel precedente paragrafo, Aspem Reti sarà libera di procedere alla risoluzione della presente convenzione, nonché di agire in giudizio per il recupero delle somme dovute, imputando al concessionario gli interessi legali per il ritardato pagamento dal giorno della scadenza delle somme dovute al saldo.

Art. 5 – Carta dei servizi per gli utenti

Entro due mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione il concessionario provvede alla stesura della "Carta dei servizi per gli utenti" da sottoporre per l'approvazione al concedente. Nella "Carta dei servizi per gli utenti", fermo restando quanto stabilito dal contratto di concessione in essere tra Comune di Varese e Aspem Reti e nei relativi allegati che non potranno essere in alcun modo derogati e che il concessionario con la sottoscrizione del presente atto ammette di conoscere ed accettare, dovranno essere indicati i giorni e gli orari di apertura del compendio sportivo e del bar, del ristorante, le tariffe, i requisiti e gli standard di servizio, le modalità di autocontrollo, nominativo e recapito dei responsabili del compendio, gli strumenti offerti all'utenza per la verifica e la comunicazione del gradimento, dei suggerimenti e dei reclami, in coerenza al programma di gestione proposto dallo stesso gestore nell'ambito della richiamata selezione pubblica. La Carta dei servizi proposta dal concessionario è soggetta a revisione annuale e, previa

approvazione da parte del concedente, deve essere esposta a cura del concessionario all'ingresso del compendio in apposita locandina. Nello stesso locale dovrà essere allestita una "cassetta suggerimenti/reclami" di cui il concedente e il concessionario prenderanno congiuntamente periodica visione. Oggetto della Carta dei servizi saranno gli orari e le modalità di gestione. Alla concessionaria spetta il diritto alla riscossione diretta delle entrate per il pubblico che intende accedere all'impianto natatorio negli orari a questo riservati.

Art. 6 – Obblighi del concessionario

1. Il Concessionario si obbliga:

- a) a sottoscrivere congiuntamente alla concedente il verbale di stato di consistenza riportante un elenco degli immobili, delle relative pertinenze, dei mobili, delle attrezzature e accessori così come già richiamato al punto 1;
- b) a non svolgere nel compendio in questione e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni della presente convenzione compresa la piena ed assoluta osservanza delle prescrizioni di cui alla relazione tecnica redatta dall'Ing. Franco Leoni (che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) relativa al carico massimo ammesso sul lastrico solare meglio individuato nella stessa relazione, salvo preventivo consenso da parte di Aspem Reti;
- c) ad assumere la custodia e la sorveglianza del compendio e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo o di eventuali smarrimenti;
- d) a segnalare immediatamente al concedente tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività relative alla gestione del compendio;
- e) a tenere indenne il concedente da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;
- f) ad applicare le tariffe stabilite e aggiornate in relazione al codice Istat del

SOCIETA' CANDOTTIERI VARESE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Lungobordo dei Candottieri, 21-21100 VARESE
Tel. 0332.321.098 - Fax 0332.328.406
Partita IVA 01514740123
www.candottieri Varese.it



ASPEM RETI
ASPEM RETI s.r.l.
Via San Giusto, 6 - Varese
C.F. / P. IVA 02747480123

febbraio di ciascun anno. Di anno in anno Aspem Reti chiederà la conferma delle tariffe all'Amministrazione Comunale proponendo, eventualmente, modifiche in aumento tenuto conto dell'incremento dei costi delle materie prime (ad esempio a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: acqua, energia elettrica, prodotti chimici di clorazione, etc.);

g) a segnalare ad Aspem Reti la necessità di eventuali interventi straordinari alle strutture, agli impianti, etc.;

h) a non introdurre automezzi (a qualsiasi titolo e causa) nell'area di sedime del compendio, ad eccezione delle aree di parcheggio limitrofe esterne, salvo che per l'ingresso e la sosta esclusivamente deputate al carico ed allo scarico delle merci, limitatamente al tempo per ciò necessario;

i) ad effettuare gli interventi ed a sostenere totalmente le spese per la manutenzione ordinaria necessarie ed indispensabili per il buon funzionamento del compendio oggetto della presente convenzione;

l) ad assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature, a garantire l'immediato allertamento dei servizi di pronto intervento e di assistenza medica nei casi di urgenza, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori del compendio, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;

m) a limitare l'accesso al compendio ad un numero adeguato di utenti, in base alla capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico - sanitaria e di sicurezza e prevenzione dagli infortuni compresa la piena ed assoluta osservanza delle prescrizioni di cui alla relazione tecnica redatta dall'Ing. Franco Leoni relativa al carico massimo ammesso sul lastrico solare meglio individuato nella stessa relazione, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;


n) ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile (anche per il periodo di chiusura della piscina) con massimali non inferiori a quelli stabiliti nel contratto di concessione in essere tra Comune di Varese ed Aspem Reti e a consegnarne copia ad Aspem Reti;

- o) a stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese di pulizia, di telefono, per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessita il compendio;
- p) a provvedere ad intestare a suo nome i contratti di utenza relativi agli impianti esistenti, ovvero a rimborsare integralmente all'attuale intestatario, previo accordo con il medesimo, le spese nel frattempo da esso sostenute a tale titolo, ed, in ogni caso, a provvedere alla diretta intestazione dei contratti di utenza entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;
- q) a garantire adeguato riscaldamento dell'aria e dell'acqua negli spogliatoi e nei servizi igienici;
- r) a realizzare campagne promozionali e di sensibilizzazione al fine di migliorare la collaborazione e la partecipazione dell'utenza, ed a promuovere l'allargamento della base degli utenti;
- s) a mantenere in perfetta efficienza i beni oggetto della presente convenzione garantendone la sicurezza;
- t) a mettere in atto tutte le proposte contenute nell'offerta presentata dal concessionario a fronte della presentazione del bando indicato in premessa;
- u) ad effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della convenzione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque ad eseguire le eventuali manutenzioni e riparazioni non poste a carico del concedente senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Art. 7 – Adempimenti del Concessionario

- 1. Il concessionario, fermo quanto previsto nell'offerta presentata, è tenuto a provvedere a sua totale cura e spesa:
 - a) alle operazioni giornaliere di conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, consistenti nella corretta, funzionale e coerente con la normativa gestione della piscina, delle aree interne ed esterne al compendio immobiliare (compreso bar/ristorante), delle operazioni periodiche o occasionali di

SOCIETA' CANOTTIERI VARESE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Villaggio dei Canottieri, 21-21100 VARESE
Tel. 0332.321.098 - Fax 0332.328.406
Partita IVA 0151740123
www.edanettivarese.it



ASPEMRETI
ASPEM RETI S.r.l.
Via San Giusto, 6 - Varese
C.E. / P. IVA 02747480123

conduzione, controllo, pulizia e manutenzione ordinaria, compresi gli impianti tecnici e tecnologici quali qui riportate in forma esplicativa ma non esaustiva sostituzione dei vetri e degli infissi per eventuali rotture; annaffiamento, concimazione, sfalcio delle aree a prato; fornitura di generi per il funzionamento, manutenzione, gestione del compendio quali disinfettanti, cloro, lubrificanti, detergenti, accessori igienici, suppellettili, ecc.; sostituzione di lampade e prese o spine deterioratesi; modifica agli impianti (previo nulla-osta del concedente) per le proprie esigenze organizzative; riparazione delle apparecchiature manomesse o lesionate per l'uso; controllo periodico delle linee esterne e dei quadri comando e loro mantenimento a norma di legge; pulizia periodica, spurgo e disinfezione di tutte le apparecchiature esistenti (lavandini, turche, ecc.) nonché delle relative condotte; sostituzione di tutte le suppellettili deteriorate e/o asportate nel corso della gestione e mantenimento in perfetto stato delle altre; sostituzione di filtri e guarnizioni delle apparecchiature, soffioni o sifoni nelle docce e nei pavimenti degli spogliatoi;

2. Il concessionario è tenuto a provvedere, ai fini della gestione, all'acquisto dei beni ed alla fornitura delle attrezzature ritenute necessarie in maniera adeguata, per numero, caratteristiche e dimensioni, ad un corretto espletamento delle attività.
3. Il concessionario è tenuto a dotarsi dell'attrezzatura necessaria per un corretto svolgimento delle attività, degli indumenti degli operatori, dei detergenti, dei solventi, dei detersivi.
4. La pulizia e la manutenzione del compendio dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive. Dovrà essere sempre mantenuta la disponibilità, dei saponi, dei disinfettanti, della carta igienica, delle salviette, delle salviettine di carta monouso. Dovranno essere inoltre sempre disponibili per l'uso le scope, gli spazzettoni, le spugne, gli stracci, e di ogni altro prodotto, strumento ed attrezzatura necessari.
5. E' fatto divieto al concessionario di manomettere, anche temporaneamente e per esigenze organizzative proprie, gli impianti esistenti (compresi i contenitori ed i locali tutti) senza aver ottenuto il preventivo nulla-osta del

concedente.

6. Per la conduzione del compendio e delle attrezzature sportive il concessionario potrà avvalersi delle prestazioni specialistiche di terzi, restando il concedente estraneo da qualsiasi rapporto con essi, restando altresì indenne e sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità.
7. Il concessionario è tenuto ad effettuare tutte le forniture strumentali, connesse o complementari alle attività dianzi elencate, quantunque non indicate nella presente convenzione, senza che per ciò possa pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Art. 8 - Personale

1. Il personale, dipendente, incaricato, volontario o comunque impiegato nelle attività oggetto della presente convenzione dal concessionario, deve tenere un contegno serio, civile, corretto e orientato al cliente e deve essere fornito di idonei elementi di riconoscimento.
2. La Società Canottieri Varese può utilizzare proprio personale purché in regola con le normative vigenti in merito a ciascuna posizione, nonché con le assicurazioni previdenziali, assistenziali ed antinfortunistiche previste dalle vigenti disposizioni di legge, esonerando espressamente Aspem Reti dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie c/o straordinarie nonché alle assicurazioni sul personale suddetto. A richiesta del concedente e/o del Comune di Varese, il concessionario fornirà l'elenco dei responsabili del compendio e incaricati con specifiche competenze e professionalità.

Art. 9 - Responsabilità

1. Il concessionario è responsabile della custodia e della costante vigilanza del compendio durante l'apertura al pubblico delle piscine e dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
2. Il concessionario assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose nell'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione ed è pertanto tenuto a stipulare idoneo

SOCIETÀ CANOTTIERI VARESE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Lungolago dei Canottieri, 21-21100 VARESE
Tel. 0332-321.098 - Fax 0332-328.406
Partita IVA 01514740123
www.canottierivarese.it



ASPEM RETI

ASPEM RETI s.r.l.
Via San Giusto, 6 - Varese
S.F. / P. IVA 02747480123



contratto per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi (per tutto il periodo contrattuale), con massimali non inferiori a quelli indicati nel contratto di concessione in essere tra Comune di Varese ed Aspem Reti e che costituisce parte integrante del presente contratto. Il concessionario prende atto dei rischi specifici esistenti ed assume a proprio carico l'obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, degli utenti, e di chiunque acceda al compendio. Tali misure dovranno essere evidenziate nel documento di valutazione dei rischi (DVR), redatto ai sensi del D. Lgs. 81/2008, che il concessionario dovrà rendere disponibile ad Aspem Reti.

3. Il concessionario è altresì responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità del compendio, ed è tenuto a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente al concedente situazioni e circostanze che richiedano adempimenti da parte dello stesso concedente al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza del compendio ai sensi delle norme vigenti in materia.

Art. 10 – Tutela degli addetti

1. Il concedente resta estraneo a qualunque rapporto fra il concessionario ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della convenzione.
2. Il concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.
3. Il concessionario si impegna a stipulare adeguata copertura assicurativa per eventuali volontari impegnati nelle attività oggetto della presente convenzione contro infortuni e malattie, nonché per la responsabilità civile verso terzi

Art. 11 – Accesso e messa a disposizione del compendio per eventi.

1. Il compendio (piscina e servizi per la somministrazione di alimenti e bevande) dovrà restare aperto secondo quanto previsto al precedente art. 5 della presente convenzione
3. E' data facoltà al gestore di Organizzare eventi serali oltre l'orario dell'apertura pubblica del compendio, purché si mantenga in prioritario e prevalente la rilevanza pubblica della struttura, ci si attenga alle norme di pubblica sicurezza anche nella somministrazione delle bevande alcoliche e superalcoliche, si evitino schiamazzi e sia preminente il decoro della struttura e del personale impiegato, si rispettino tutte le norme igieniche e sanitarie evitando inquinamenti anche acustici per la salvaguardia del decoro della struttura in quanto pubblica.

Art. 12 – Tariffe di accesso e uso

1. Il concessionario provvede alla riscossione dei corrispettivi dei biglietti di accesso corrispondenti alle tariffe determinate, tenendone adeguata e separata contabilità su apposito registro in ottemperanza alle norme fiscali vigenti.
2. L'accertamento di applicazione di tariffe diverse da quelle prescritte, comporterà l'immediata risoluzione della convenzione, previa semplice comunicazione raccomandata.
3. Il concessionario si obbliga a fornire al concedente un prospetto riassuntivo:
 - dell'utilizzazione delle piscine da parte degli utenti;
 - delle attività o manifestazioni svolte;
 - delle manutenzioni effettuate;
 - dei dipendenti, incaricati e volontari.
4. Nel corso del periodo contrattuale il concessionario potrà introdurre tariffe differenziate per favorire quelle fasce orarie di utilizzo che nel corso della gestione risultino poco frequentate.

Art. 13 – Fideiussione.

A garanzia della corretta esecuzione della presente convenzione e del

SOCIETA' CANOTTIERI VARESE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Viale G. G. dei Canottieri, 21 - 21100 VARESE
Tel. 0332.321.098 - Fax 0332.323.406
Partita IVA 01514740123
www.canottieri Varese.it

ASPEM RETI
ASPEM RETI s.r.l.
Via San Giusto, 6 - Varese
C.F. P. IVA 02747480123

mantenimento in condizioni di integrità del complesso immobiliare in oggetto, delle attrezzature, del compendio ed accessori, salvo il normale deperimento d'uso, il gestore ha prestato l'allegata polizza fideiussoria emessa in favore di Aspem Reti S.r.l. dall'Istituto assicurativo Generali Italla S.p.A. per importo pari a ad Euro 17.300,00 (euro diciassettemilatrecento/00), a garanzia di eventuali danni arrecati alla struttura nonché del pagamento del canone, con validità non inferiore a 180 giorni successivi alla scadenza della presente concessione.

I beni mobili ed immobili oggetto della presente convenzione dovranno essere riconsegnati allo scadere della convenzione, nello stato in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deterioramento d'uso. Gli eventuali danni e deterioramenti provocati da incuria o da negligenza o da arbitrarie distrazioni dall'uso dovranno senz'altro essere risarciti dal concessionario al concedente, al quale è riservata la facoltà rivalersi sulla fideiussione prestata a garanzia della presente convenzione.

Art. 14 – Verbale di restituzione

Alla scadenza della presente convenzione verrà redatto apposito verbale di riconsegna degli impianti e dei beni mobili, in accordo tra le parti. Rilevandosi danneggiamenti alle strutture ed agli impianti c/o la mancanza di beni mobili, la Società Canottieri Varese si impegna a risarcire ASPERM Reti Srl nella misura necessaria ad effettuare le riparazioni c/o a sostituire i beni mancanti.

Art. 15 – Cessione e subconcessione.

E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere ad altri la gestione del compendio della Piscina della Schiranna e/o adibire il compendio stesso o parte di esso a funzioni diverse da quelle per le quali è stata assentita la concessione. E', tuttavia, data facoltà alla Canottieri Varese di affidare separatamente a terzi il suddetto esercizio di bar/ristorante. Il sub-affidatario e la Canottieri Varese rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi al suddetto esercizio. In caso di mancata osservanza della presente disposizione si procederà

all'immediata revoca della concessione dell'intero compendio senza alcun indennizzo e con riserva da parte di Aspem Reti di agire in giudizio per il risarcimento di tutti i danni.

Art. 16 – Risoluzione della convenzione

Oltre alle cause di risoluzione di cui all'art. 1453 del codice civile, sarà motivo di risoluzione della presente convenzione il verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a) utilizzo di personale privo dei requisiti di legge;
- b) mancata sostituzione del personale che si sia reso responsabile di comportamento scorretto nei confronti degli utenti qualora detto comportamento sia sanzionato disciplinarmente con il licenziamento dal vigente e applicato CCNL di categoria;
- c) accertata violazione di norme e clausole contrattuali regolanti il rapporto con il personale adibito ai servizi, e mancata stipulazione delle polizze assicurative relative al personale impiegato;
- d) mancata intestazione dei contratti di utenza entro il termine previsto dalla presente convenzione;
- e) sub-concessione a terzi senza la prevista autorizzazione da parte del concedente;
- f) scioglimento o cessazione della società/associazione assegnataria della gestione del compendio;
- g) cessione a terzi in toto o in parte della presente convenzione;
- h) gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto dalla presente convenzione in particolare alle clausole 4 e 5;
- i) mancata prestazione e presentazione delle polizze fidelussorie e delle garanzie assicurative previste dalla presente convenzione nei termini ivi previsti e con i massimali stabiliti.

Art. 17 Penali

Al di là dei casi di risoluzione della convenzione e del risarcimento dei danni, Aspem Reti provvederà a comminare al concessionario il pagamento delle seguenti penali per un importo da Euro 50,00 ad Euro a 300,00 per ogni giorno

ASPEM RETI
ASPEM RETI S.r.l.
Via San Giusto, 6 - Varese
C.F. / P. IVA 02747480123

Manfredi
SOCIETA' CANOTTIERI VARESE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Lungolo dei Canottieri, 21-21100 VARESE
Tel. 0332.321.098 - Fax 0332.328.406
Partita IVA 01514740123
www.canottierivarese.it

di ingiustificata e reiterata e non preventivamente autorizzata o comunicata apertura o anticipata chiusura delle piscine, nonché per ogni giorno di ritardo dovuto a negligenza o colpa grave all'assolvimento di richieste formali poste dal responsabile di ASPEM Reti nell'esecuzione di un intervento che secondo l'articolo della convenzione risulta essere posto a carico del concessionario. ASPEM Reti potrà comminare penali sino al limite massimo del 5% dell'importo previsto per il canone annuo di concessione e comunque a conclusione dell'espletamento positivo della procedura che segue. Al verificarsi del caso definito nel comma precedente ASPEM Reti notificherà la tipologia della violazione al concessionario che prefigura la fattispecie dell'applicazione della penale lasciando allo stesso un termine di 10 giorni lavorativi per controdedurre le violazioni sollevate. Dopo valutazione delle controdeduzioni secondo i principi di buona fede e di diritto, ASPEM Reti potrà irrogare la penale dandone motivato riscontro per l'eventuale mancato accoglimento delle motivazioni addotte.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro trenta giorni dal ricevimento della contestazione formulata dal responsabile del servizio di Aspem Reti.

Aspem Reti ha la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, con oneri finanziari a carico del concessionario, i lavori necessari per il regolare funzionamento del compendio qualora il predetto concessionario, appositamente diffidato, non vi ottemperi nel termine assegnatogli. E' facoltà di Aspem Reti di valersi della polizza fideiussoria ed assicurativa di cui alla presente convenzione per il pagamento delle opere o dei danni in carico al concessionario.

Art. 18 - Foro competente.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione della presente convenzione, è competente il foro di Varese.

Art. 19 - Disposizioni finali.

1. Tutte le comunicazioni tra le parti dovranno essere inviate ai recapiti

- indicati in epigrafe. Le parti che dovessero cambiare indirizzo, PEC e/o numero di telefax dovranno trasmettere idonea comunicazione a mezzo raccomandata a/r all'altra parte indicando i nuovi recapiti.
2. Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle norme vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

ASPEM RETI
ASPEM RETI S.r.l. ASPEM RETI s.r.l.
Via San Giusto, 6 - Varese
C.F. P. IVA 02747480123

Per il Concessionario Gestore

SOCIETA' CANOTTIERI VARESE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Lungolago dei Canottieri, 21-21100 VARESE
Tel. 0332.321.098 - Fax 0332.328.406
Partita IVA 01514740123
www.canottierivarese.it

Varese, 26 settembre 2017